



Comune di Anzano di Puglia
Prot 0004660/P del
26/10/2021 10:41
Class.

Piazza Municipio 2 - CAP 71020
C.F. 80004840718

Tel.0881-982037 - Fax. 0881-982038 - Cell. 348/0855673

Pec: protocollo@pec.comune.anzanodipuglia.fg.it



“RICOGNIZIONE PATRIMONIO DEMANIALE GRAVATO DA USI CIVICI”

L'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 04/06/2015, prendendo atto della necessità di richiedere il pagamento del canone di natura enfiteutica gravante sulle terre già legittimate con le Ordinanze succedutesi nel tempo a favore dei titolari di tale diritto, in virtù del Parere n. 18 del 20/07/2006, con il quale la Corte dei Conti ha chiarito che non è applicabile ai predetti usi civici la Legge n° 16 del 29/01/1974 e che, quindi, gli Enti locali non possono ritenersi facoltizzati a rinunciare alla riscossione di canoni, censi, livelli o altro del genere di cui siano titolari, ha approvato gli elenchi di legittimazione delle terre di uso civico da proporre per l'affrancazione dietro richiesta degli interessati, redatti dalla ATP “Dott. Giannetta - Geom. Fiatamone – Dott. Ciuffreda”.

Ogni informazione riguardante l'esistenza del gravame d'uso civico e le modalità di regolarizzazione o di estinzione del medesimo possono essere assunte direttamente nel Comune di Anzano di Puglia tramite il Funzionario, Geom. Marco D'Introno, ogni venerdì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

La modulistica, il Regolamento, ed ogni altra utile informazione è liberamente scaricabile dagli utenti attraverso il sito istituzionale internet del Comune di Anzano di Puglia www.comunedianzanodipuglia.fg.it o alternativamente reperibile presso l'ufficio protocollo comunale.

Allo scopo di fornire un preliminare chiarimento si precisa che è possibile la scelta tra le due seguenti opzioni:

1. Legittimazione con pagamento degli ultimi cinque canoni non prescritti, viene trasferito il diritto di proprietà nei confronti dell'occupante ma continua a perdurare il diritto dell'ente concedente a riscuotere il canone. Il provvedimento di legittimazione conferisce al destinatario la titolarità di un diritto soggettivo perfetto, di natura reale, e cioè il diritto di proprietà come noi lo conosciamo, costituendone titolo legittimo per la trascrizione a suo favore.

2. Affrancazione con estinzione del gravame civico, possibile solo qualora sia già stato legittimato il possesso, si estingue definitivamente il diritto reale di uso civico, affrancando il proprietario dal pagamento del canone in favore del Comune.

Nel caso in cui l'occupante non abbia più interesse alla titolarità del bene il Comune di Anzano di Puglia procederà alla reintegra con piena disponibilità alla riassegnazione. Le azioni così promosse sono volte a porre chiarezza ed a sistemare definitivamente i diritti dei cittadini chiarendone limiti e portata. Va inoltre chiarito che la sistemazione definitiva dei demani civici non è una scelta dell'amministrazione comunale ma un obbligo che rinvia dalla Legge n. 1766 del 1927 e relativo Regolamento di applicazione. L'effetto sui cittadini, a seguito della sistemazione definitiva sarà l'acquisto di un diritto reale pieno e certo che si traduce nella possibilità di poter trasmettere tramite alienazione o donazione il diritto di proprietà senza incorrere nella nullità degli atti di trasferimento.

Dalla residenza municipale, 26.10.2021



IL SINDACO
PAOLO LAVANGA